

# Swixim<sup>®</sup>



INTERNATIONAL REALTY



Diventare un agente immobiliare

# LIBERO !

Unisciti al 1° franchising immobiliare  SWISS  
MADE

La nostra visione dell'agenzia immobiliare  
si basa sulla convinzione che gli agenti liberi,  
100% impegnati nel successo, sono la chiave  
per **un'esperienza eccezionale del cliente.**



# Immaginate...

Una nuova era dell'agenzia immobiliare...

Fondato su una **cultura di partnership con agenti indipendenti**, il nostro modello fornisce le risorse e il supporto necessari per avere successo nel settore immobiliare con una redditività eccezionale.

Immaginate la vostra agenzia, nel cuore della vostra città, **aperta 7 giorni su 7 senza** dover gestire l'accoglienza dei clienti. Il tutto con un tocco Swiss Made.

Diventare un franchisee internazionale Swixim significa entrare a far parte di una rete innovativa e di una famiglia di 250 imprenditori in Svizzera e all'estero, **tutti appassionati di immobili**.

Benvenuti nel mondo di Swixim international, il **1° franchising immobiliare svizzero**.

Thierry Caminati  
*Presidente fondatore*



# La Marca

Swixim international®

riflette i nostri valori fondamentali

## LIBERTÀ

Libertà imprenditoriale, sostenuta da un gruppo internazionale. Ogni giorno, la libertà di fare ciò che si ama... l'immobiliare, grazie a un concetto di redditività unico. Liberiamo gli agenti immobiliari da importanti oneri finanziari e operativi, consentendo loro di realizzare il proprio potenziale e di dedicare più energia e talento a ciò che amano: l'immobiliare.

## INNOVAZIONE

Dal 2005 innoviamo per rendere ancora più facile il successo degli agenti della rete. Il 2021 è stato l'inizio di un futuro di successo con il nostro concetto di agenzia openStore.

## IMPRENDITORIA

L'imprenditorialità è nel DNA di Swixim International. Diventare franchisee significa condividere con 250 imprenditori la passione, il gusto per l'azione, la motivazione e una cultura orientata ai risultati.

## IMPEGNO

I nostri team amano vincere, non si arrendono mai e si impegnano a raggiungere il successo insieme a voi. Questo tratto caratteriale, decisamente orientato ai risultati, è uno dei fondamenti che unisce il nostro team al vostro successo.

# Swixim



 INTERNATIONAL REALTY

CHETER



# Esperto

come agente immobiliare





# I servizi

Immobiliari esclusivi di alto valore aggiunto

Da quasi 20 anni, le agenzie internazionali Swixim si sono distinte dalla concorrenza offrendo **un'esperienza unica al cliente**, con servizi esclusivi per la vendita, l'acquisto, l'affitto e la gestione di immobili residenziali.

Non solo un mandato

Per un vero **"coup de cœur"**  
nei primi 90 secondi.

**Ben visto, ben venduto,**  
la prima impressione è quella giusta!

Per una prima selezione  
coinvolgente e immersiva **24 ore su  
24, 7 giorni su 7.**

Per assicurare l'acquirente sul  
prezzo, **è il prezzo giusto!**

La nostra **garanzia** post-vendita,  
per assicurare sia il venditore sia  
l'acquirente.

Le **MANDAT**<sup>®</sup>  
**GARANTIES**

Home**Staging**  
Solution 

Photos **HDRS**

Visite **Virtuelle**<sup>©</sup>

**Sérénhome**<sup>®</sup>

**Fiabilhome**<sup>®</sup>



# Business Model

100% al successo





# Libero, sì

ma non solo

Il successo del nostro modello si basa su una relazione win-win tra l'affiliato e i suoi agenti, che si **impegnano al 100% per il successo** della loro attività.

Molto più di un semplice rapporto commerciale, questa forte relazione è uno stato d'animo di imprenditori appassionati che stanno rivoluzionando il panorama immobiliare.

Il nostro modello **crea valore per tutte e tre le parti**: i clienti, gli agenti e l'affiliato che è proprietario dell'agenzia.

**Liberato dai principali costi finanziari e operativi** da Swixim international, l'affiliato offre ai suoi agenti:



Un modello stimolante basato sulla **libertà**, che favorisce lo **sviluppo** individuale



Un **sistema di commissioni altamente competitivo** che fornisce una motivazione a lungo termine.



**Formazione e supporto** per aiutarli a raggiungere i loro obiettivi.



**Tecnologie avanzate** per ottimizzare le loro prestazioni.



**Una cultura collaborativa** per facilitare e **moltiplicare i risultati**.



# Swixim

+ INTERNATIONAL REALTY



CONCRETIZZA IL TUO  
PROGETTO IMMOBILIARE  
CON I NOSTRI AGENTI E  
LE NOSTRE **GARANZIE**  
E SERVIZI



SWISS QUALITY



# Concetto openStore®

Il concetto riflette il nostro emblema

**Ci occupiamo del vostro servizio di accoglienza clienti** 7 giorni su 7 dalle 9 alle 19 tramite le nostre assistenti in videoconferenza.

**Moltiplicate il vostro fatturato** con la vostra rete di agenti, liberi e impegnati al 100% per il successo.



L'equazione vincente



Più libertà

Meno costi fissi



Redditività eccezionale



# Franchising

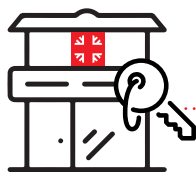
Liberiamo la vostra energia imprenditoriale

Aderire a Swixim International significa scegliere un supporto personalizzato in ogni fase per:

**Affiliate la vostra agenzia** |  | **Create la vostra agenzia**

Beneficiare di una formazione basata sui nostri 20 anni di esperienza per lo sviluppo della vostra reputazione, per lo sfruttamento di tutte le leve del commercio e per l'ottimizzazione delle operazioni della vostra agenzia attraverso tutti i nostri servizi ad alto valore aggiunto per la vendita, l'acquisto, l'affitto e la gestione di immobili.

Per incrementare il vostro fatturato, vi aiuteremo a scoprire e a padroneggiare tutti gli strumenti necessari per unire e gestire la vostra rete di agenti indipendenti, partner della vostra attività:



## Due modelli di agenzia immobiliare

- > Formato Agenzia
- > concetto openStore® 7/7

Installiamo il vostro openStore® chiavi in mano di Swixim.  
La vostra agenzia è aperta 7/7 con una soluzione completa:

- + Accoglienza clienti in videoconferenza
- + Back office e assistenza
- + Marketing del negozio elettronico
- + CRM collaborativo orientato alle prestazioni
- + Assistenza tecnica e commerciale



# Formazione e apprendimento online

## Moduli STARTER

- + Introduzione al nostro modello, visione e valori
- + Servizi e mercati di riferimento: vendita, acquisto, leasing, gestione
- + Aspetti legali e normativi
- + Valore aggiunto e vantaggi
- + Tecniche di vendita
- + CRM, strumenti e tecnologie
- + Soddisfazione e fedeltà del cliente
- + Reti sociali e IA

## Moduli NETWORK

- + Leadership
- + Avere un team leader
- + 100% di coinvolgimento degli agenti per il successo
- + Promozione e fidelizzazione degli agenti

## Moduli OPERATORE

- + Gestione operativa
- + Sviluppare le filiali
- + Valorizzazione, vendita o locazione della filiale

Una network vibrante!  
Conferenze e seminari internazionali



Consegna dei Trofei al Congresso di Losanna 2023

# Esperienza

di franchisee



*Avevo già gestito la mia agenzia per diversi anni e avevo gli ingredienti per essere un buon agente immobiliare ma mi mancava quel qualcosa in più per far emergere la mia agenzia per distinguermi e crescere. È stato allora che ho incontrato lo staff di Swixim International, è scattata la scintilla! Il network mi ha dato un'immagine di marca e dei metodi per incrementare le vendite! L'accordo era chiaro, rassicurante, win/win e con un tocco umano - che piacere!*

**Karine G.**

---

*A 36 anni, dopo quindici anni di lavoro in una società finanziaria, ho deciso di entrare in Swixim International. Volevo essere autonomo, indipendente e avere un reddito in linea con il mio investimento. Swixim mi ha offerto tutte le condizioni necessarie per raggiungere i miei obiettivi, grazie agli strumenti e alle competenze del gruppo. Ho messo insieme rapidamente un team di 5 broker e ho aperto la mia agenzia alla fine del 2022. Sono più che felice di essere entrato a far parte di un gruppo che mi ha sempre sostenuto in questo magnifico viaggio!*

**Stéphane R.**

---

*Dopo 8 anni di lavoro come mediatore immobiliare dipendente, ho deciso di gestire la mia agenzia e un team di mediatori. Come affiliato, ho trovato in Swixim International un perfetto equilibrio di semplicità ed efficienza. Gestisco la mia attività di intermediazione in collaborazione con il mio team di broker e Swixim si occupa di tutto il resto. Che piacere!*

**Stéphane D.**

---



Concedetevi una storia di successo  SWISS  
MADE



# Swixim



INTERNATIONAL REALTY

QUI

CONCRETIZZA IL TUO  
PROGETTO IMMOBILIARE  
CON I NOSTRI AGENTI E  
LE NOSTRE GARANZIE  
E SERVIZI

SWISS QUALITY

BIENVENUE !

Entrez consulter  
nos annonces  
dans notre  
openStore immobilier  
7/7 9h - 18h

Swixim.com

GENÈVE . NYON . LAUSANNE . PARIS  
ST-TROPEZ . BRUXELLES ...

## LA VOSTRA AGENZIA



**2x**  
più aperti

**10x**  
più economico

**30 m<sup>2</sup>**  
è sufficiente

**97 %**  
clienti soddisfatti